

## Prodej rodinného domu Lázně Kynžvart, 600 m<sup>2</sup>

J. E. Purkyně, 35491, Lázně Kynžvart



**30 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Heřmánek Josef**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 4**Užitná plocha:** 600 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný, kompletně zrekonstruovaný rodinný dům v klidné části města Lázně Kynžvart. Nemovitost se nachází na pozemku o výměře cca 2 500 m<sup>2</sup> a disponuje užitnou plochou přibližně 600 m<sup>2</sup>.

Dům prošel v roce 2021 rozsáhlou a nákladnou rekonstrukcí zahrnující veškeré stavební i technické prvky. Objekt je ve výborném technickém stavu bez nutnosti dalších investic. Každá část domu je vybavena vlastním plynovým kotlem a samostatným bojlerem, což zajišťuje nízké provozní náklady a komfortní užívání.

Dispozice aktuálně nabízí čtyři samostatné bytové jednotky, což umožňuje vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení s podnikáním nebo jednoduchou úpravu na velkorysé rodinné sídlo. Velkou výhodou je také potenciál dalšího rozšíření obytných prostor dle individuálních potřeb.

Lokalita nabízí klidné prostředí, dostatek soukromí, krásnou okolní přírodu a dobrou dostupnost služeb.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.