

Vila pro velkou rodinu v Horních Počernicích - promyšlený domov o 305 m² na Praze 9

Zárybnická, Praha 20, Praha



27 500 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	307 m ²
Plocha parcely:	874 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vila pro velkou rodinu v Horních Počernicích.

Promyšlený domov o 305 m² podlahové plochy.

V klidné části a ulici Horních Počernic na vás čeká prostorná vila s dispozicí 7+kk, užitnou plochou 305 m² a zahradou o rozloze přes 800 m². Možná právě tady najdete domov, který naplní vaše představy o komfortním a klidném bydlení.

Tichá ulice, pár kroků od zeleně. A za brankou dům, který už na první pohled prozrazuje, že byl stavěn s rozmyslem - velkoryse a z kvalitních materiálů.

V přízemí vás přivítá prostorný obývací pokoj s krbem, na který volně navazuje jídelna s kuchyní. Celý denní prostor je propojený se zahradou - přes velká francouzská okna vstoupíte přímo na terasu s pergolou. K dispozici je zde také samostatný pokoj, ideální jako ložnice pro hosty, pracovna nebo pokoj pro člena rodiny, který preferuje bydlení bez

schodů. Zahrada nabízí soukromí, dostatek místa na odpočinek i zábavu a najdete tu i bazén.

V patře se nachází pět samostatných pokojů. Většina z nich má vlastní šatnu - ideální řešení pro rodinu, která ocení prostor i soukromí. Koupelny jsou dvě, každé patro má svou.

Dům je technicky výborně připravený: centrální vysavač, klimatizace v obývacím pokoji, zabezpečovací systém, vytápění plynovým kotlem a samozřejmě i dvojgaráž s dálkovým ovládáním. V domě jsou dřevěné podlahy, částečně podlahové topení a kvalitní spotřebiče. Vše prakticky řešené pro pohodlné každodenní fungování.

Horní Počernice patří mezi pražské čtvrti, kde najdete klid, dostatek zeleně i výbornou dostupnost do centra - autem i MHD jste na Václavském náměstí za 20 minut. V docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, obchody, sportoviště i přírodní parky.

Přijďte se podívat, co všechno vám může tenhle dům nabídnout. Těším se na vás v Horních Počernicích!

Honza // CHUNDELAREALITY