

Prodej bytu 1+kk 37 m²

Branišovská, České Budějovice



Vyřizuje

Antonie Hadačová
Tel.: 720 034 158

GSM: 724941590

E-mail:
ahadacova@lh-rent.cz
4 500 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	37 m ²
Celková podlahová plocha:	37 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Stáří objektu:	2025
Balkón:	5 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytu 1+kk o výměře 37,3 m² s balkonem 5,8 m² v moderním rezidenčním projektu Nová čtvrť Branišovská v Českých Budějovicích.

Byt se bude nacházet v 5. nadzemním podlaží a bude orientovaný na západní stranu, což zajistí dostatek přirozeného světla a příjemnou atmosféru v odpoledních hodinách.

Bytový dům bude mít celkem 8 nadzemních podlaží a 1 podzemní podlaží, kde budou umístěna garážová parkovací stání a sklepní kóje.

Součástí kupní ceny jsou:

- vinylové podlahy
- keramické obklady a dlažby v koupelně a na WC
- prostorný sprchový kout
- koupelnová skříňka s umyvadlem a zrcadlem
- topný žebřík
- závěsná toaleta
- bílé interiérové dveře s obložkami
- videotelefon v každém bytě
- předokenní rolety

Nízké provozní náklady garantuje energetický štítek A.

Výstavba již byla zahájena, předpokládaný termín dokončení je 4. čtvrtletí roku 2028.
Byt je možné zakoupit do osobního i družstevního vlastnictví.

Celkem vznikne v projektu přes 300 nových bytů o dispozicích 1+kk, 2+kk, 3+kk a 4+kk. Všechny byty s balkónem, lodžií nebo terasou.

Aktuálně je prodáno již více než 150 bytů.

Přehled aktuálně volných jednotek naleznete na našich webových stránkách nebo vám jej rádi zašleme na vyžádání.