

Pronájem byt 2+kk, 37m²

Břetislavova, 69002, Břeclav



17 100 Kč
za měsíc

Zálohy: voda 600,-Kč,
elektřina ve společných
prostorách 300,-Kč,
elektřina v bytě se převádí
na nájemce



Vyřizuje

Ing. Radim Krmíček

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	37 m²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlete v luxusu, přitom bez zatížení hypotékou či půjčkou. Exkluzivně nabízíme k pronájmu nový, kompletně vybavený byt 2+kk, s užitnou plochou 37,4m² v 5. NP v Břeclavi, který je součástí bytového domu „Rezidence Břetislavova Břeclav“ vybaveného výtahem. K bytu patří uzamykatelná sklepní kóje v suterénu a je možné si připlatit parkovací stání ve dvoře.

V obývací části bytu je sedací souprava se dvěma taburety, konferenčním stolem, policemi a televizí, součástí kuchyňského koutu je jídelní stůl s židlemi, kuchyňská linka s nádobím a veškeré instalované elektrospotřebiče značky Whirlpool: lednice s mrazákem, pečicí trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, myčka, a digestoř. V ložnici najdete velké dvoulůžko „boxspring“, komodu, noční stolky a velkou šatní skříň s policemi a pořadačem.

Velká terasa je přístupná jak z obývací části, tak z ložnice, přes HS portál. Okna jsou opatřena elektricky ovládanými venkovními žaluziemi a markýzou, klimatizace je řešena systémem Sinclair. Ke stavbě stěn a příček byly využity dokonalé protihlukové materiály. Byt je naproti vlakovému i autobusovému nádraží a do Brna je možné přijet za 35 minut. Nájem činí 17.100,-Kč/měs. Zálohy na služby spojené s bydlením jsou 900,-Kč/měs, elektřina se převádí na nájemce. Před převzetím bytu je potřeba složit předem vratnou kauci 34.200,-Kč a jeden nájem. Byt je k dispozici od 1. 5. 2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116350.