

## Prodej chalupy, 247 m<sup>2</sup>, Oskava

78801, Oskava



**17 600 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Holík David****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 247 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 5622 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** samota**Užitná plocha:** 247 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný dům v obci Oskava (okr. Šumperk), který spojuje naprosté soukromí, klid přírody a vysoký komfort moderního bydlení. Nemovitost se nachází na samotě na okraji obce, obklopená lesy, na rozlehlém pozemku o velikosti přes 5 300 m<sup>2</sup>.

Dům prošel kompletní a citlivou rekonstrukcí, přístavbou i modernizací interiéru s důrazem na kvalitu materiálů, detail a nadčasovou eleganci. Dům je plně napojen na inženýrské sítě (plyn, elektřina, kanalizace, obecní voda) a zároveň disponuje vlastní studnou.

Dispozičně je řešen jako 5+kk s užitnou plochou 247 m<sup>2</sup>. Dominantou je prostorný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem do zimní zahrady s vířivkou značky SPA. V přízemí dále najdete koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, servisní místnosti (zabezpečovací systém Jablotron) a vstup do sklepa. V patře se nacházejí tři ložnice (dvě s vlastním balkonem), druhá koupelna s finskou saunou.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.