

Luxusní rodinná čtyř ložnicová vila č. 4 v Nebušicích

Neibušická, Praha-Neibušice, Praha



110 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus DPH 21%.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	243 m ²	Plocha parcely:	543 m ²
Plocha zahrady:	387 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme nadstandardní prostornou vilu č. 4 s dispozicí 5+kk s obytnou plochou 243 m² s terasou o ploše 12 m² a zahradou s bazénem o ploše 8 m², v ulici Neibušická v uzavřeném areálu Villas Šárka na Praze 6 - Neibušice.

V přízemí nemovitost disponuje zádveřím a vstupní halou, prostorným obývacím pokojem s jídelním prostorem, krbem a vstupem na terasu, kuchyňským koutem, komorou, šatnou a toaletou pro hosty. Z obývacího pokoje vedou schody do 1. patra, kde naleznete halu, hlavní ložnici s vlastní koupelnou, 2 dětské pokoje, pokoj pro hosty s vlastní koupelnou, 1 koupelnu se vstupem na terasu a samostatnou toaletu. Další vybavení domu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, horkovzdušné a mikrovlnné trouby, myčky; vestavěné skříně, pračka a sušička, satelitní příjem, centrální ochrana, videotelefon propojený s vchodem a vjezdem do areálu, telefonní linka, příprava pro vysokorychlostní internet, automatická závlaha zahrady, bazén a dlažba. K domu náleží garáž pro 2 osobní vozidla.

Lokalita Nebušic splňuje nároky na bydlení jak pro náročné české, tak i zahraniční klienty. Luxusní vily v Praze 6 - Nebušicích, které jsou součástí vilového komplexu „Villas Šárka“ v těsném sousedství The International School of Prague, v blízkém okolí je základní i mateřská škola, zdravotní středisko, obchody, sportovní hala a tenisové centrum, Golf klub, přírodní rezervace Divoká Šárka. Veškerou další infrastrukturu poskytuje nedaleké centrum Dejvic.

Měsíční nájemné činí 110.000,- Kč/měsíc poplatky plus 12.000,- Kč/měsíc (údržba zahrady, odpad), zálohy za energie 16.000,- Kč/měsíc.

Požadovaná jistota ve výši dvou měsíčních nájmů. Ubytování formou Airbnb nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme energetickou třídu náročnosti budovy G