

Prodej bytu 2+kk, 62 m² + balkon, sklep a parkování - Mlékojedy u Litoměřice

Mlékojedy



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62.8 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V tomto projektu se prodalo přesně 58 bytů. Developer si ponechal pouze dva, přičemž jeden z nich je právě tento, který nyní nabízíme k prodeji.

Projekt byl od začátku koncipovaný primárně jako investiční:

- základní rekonstrukce
- nová kuchyňská linka
- nové podlahy
- funkční a úsporný standard
- nedávno vymalované a vyčištěné společné prostory

Byt patří mezi pouhé tři jednotky v domě, které mají balkon.

Parametry bytu:

- dispozice: 2+kk

- podlahová plocha: 62 m²
- balkon
- sklepní kóje cca 5,5 m²
- venkovní parkovací stání
- elektrokotel pro teplou vodu a elektrický bojler na topení

Investiční potenciál

Byt je dlouhodobě pronajatý velmi spolehlivému nájemníkovi, který zde bydlí více než 5 let.

- nájemné: 13.000 Kč / měsíc + poplatky
- stabilní výnos od prvního dne
- bez nutnosti hledat nového nájemce

Z mého pohledu je právě tohle jedna z největších výhod této nabídky.

Lokalita

Mlékojedy patří dlouhodobě mezi oblíbené obce v okolí Litoměřic:

- klidné prostředí
- rychlá dostupnost do města
- stabilní poptávka po nájemním bydlení
- dobrá dostupnost pracovních příležitostí (např. Lovosice)
- příroda, jezero a vinařství v okolí

Pokud byste chtěli investovat a nebo bydlet v Mlékojedech u Litoměřic určitě mi dejte vědět a domluvíme se na prohlídce.

*** FOTOGRAFIE JSOU ILUSTRAČNÍ IHNEDE PO REKONSTRUKCI NYNÍ JE BYT UŽ ZABYDLENÝ NÁJEMNÍKEM**

Honza