

Podnájem bytu 1+1 39 m2 Ivana Sekaniny 1803/13

Ivana Sekaniny, 70800, Poruba, Ostrava

**12 000 Kč**

za měsíc

1900 + záloha na služby
pro jednu osobu

Vyřizuje

Magdaléna Šeligová**Tel.:** +420 555 333 794**GSM:** +420 555 333 794**E-mail:** pronajmy@sian.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Kompletní síť obchodů a služeb
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k podnájmu světlý byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 39 m², který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází v 10. patře panelového domu, což zajišťuje dostatek světla a hezký výhled. V bytě je nově položená PVC podlaha a provedeny nové omítky. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlovou skříňkou se zrcadlem, přípojka na pračku je připravena. Toaleta je oddělena, což zvyšuje komfort bydlení.

Kuchyně disponuje novou kuchyňskou linkou s vestavěnou troubou, digestoří a elektrickou varnou deskou.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a útulné bydlení s dostatkem soukromí.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 13.900 Kč + elektřina. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 13.900 Kč

vratnou kauci 25.000 Kč

provizi za zprostředkování 13.900 Kč

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

možnost trvalého bydliště

pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu

podpora při řešení případných pojistných událostí

řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků

telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00

nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)

zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení