

## Prostorný podkrovní byt, 2+1, 4. patro, Jankovcova ul., Teplice

Jankovcova, Teplice



**13 000 Kč**

za měsíc

+ energie 1.000, Kč osoba



Vyřizuje

**Lucie Walterová**

**Tel.:** +420 774 650 188

**GSM:** +420 774 650 188

**E-mail:**

[lucie.walterova@hypoteam.cz](mailto:lucie.walterova@hypoteam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu pěkný prostorný podkrovní byt v Teplicích v ulici Jankovcova, byt je o rozloze 70 m<sup>2</sup> se nachází v posledním čtvrtém patře v cihlovém domě. Dispozičně řešen 2+1.

Byt je prostorný, nachází se zde při vstupu chodbou dvě velice prostorné místnosti s pěkným výhledem, z těchto místností se vchází do prostoru kuchyňského koutu a koupelny. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a WC. Dále se vchází do prostorné ložnice a v této místnosti se nachází také komora. Celý byt je velice světlý, slunný. Podlahy jsou plovoucí. V kuchyňském koutu se nachází kuchyňská linka s elektrickým sporákem. Okna jsou plastová.

Topení v bytě je plynové. Měsíční nájemné činí 13.000, Kč + 1.000, Kč osoba zálohy na vodu. Plyn a elektřinu si nájemník hradit bude sám. Vratná jistina ve výši dvou nájmu včetně vody. Provizní poplatek RK.

Dům se nachází v centru města, veškerá občanská vybavenost je tak v blízkosti. Nedaleko se také nachází sportoviště

a koupaliště. V domě není k dispozici výtah.  
Byt je ihned k dispozici.