Prodej - Pozemky číslo zakázky: **VŠ-8046**

Soubor zemědělských a lesních pozemků u obce Strážiště

33141, Strážiště, Mladotice

465 000 Kč

za nemovitost

29,98 Kč/m2, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Vyřizuje
Veronika Šedivá
Tel.: 605 238 493
GSM: +420 739 439 207
E-mail: veronika.sediva@kontaktservis.cz

Celková plocha:	15 512 m²	**Druh pozemku:**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný soubor zemědělských a lesních pozemků o celkové rozloze 15.512 m² v atraktivní lokalitě katastrálního území Strážiště u Mladotic, okres Kralovice. Tato investiční příležitost je ideální pro soukromé zemědělce, investory do přírodních aktiv či milovníky venkovského života. Pozemky jsou situovány do dvou samostatných funkčních celků, což poskytuje maximální flexibilitu využití. Každý celek tvoří harmonickou kombinaci jednoho zemědělského pozemku vedeného jako trvalý travní porost a jednoho lesního pozemku - ideální pro diverzifikaci investice. Všechny jsou velmi dobře přístupné pomocí stávajících cest, což významně snižuje náklady na případné úpravy a zajišťuje snadný přístup pro zemědělskou techniku i lesní hospodaření. Zemědělské pozemky jsou registrovány v LPIS, což znamená okamžitou možnost získání zemědělských dotací pro soukromého zemědělce. V současnosti není uzavřena pachtovní smlouva, takže máte volné ruce pro vlastní hospodaření nebo výběr pachtýře. Lesy jsou osázeny převážně borovicovými porosty a topoly, doplněnými o břízu. Věková struktura dřevin je optimální - 50 až 100 let, což představuje porosty v produktivním věku. Celková dřevná zásoba činí přibližně 20 m³, což poskytuje jak současný ekonomický potenciál, tak dlouhodobou hodnotu investice. Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes pro bližší informace, které Vám rádi sdělíme na telefonu či e-mailu.