



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 02013

## Pronájem kanceláře 368 m<sup>2</sup>, Praha - Lihovarská

Lihovarská, Praha 9, Praha



**121 440 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Jiří Fučíkovský**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 604 579 816

**E-mail:** [jiri@reallocate.cz](mailto:jiri@reallocate.cz)

|                               |                               |                      |           |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 368 m <sup>2</sup>            | <b>Druh objektu:</b> | skeletová |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře |
| <b>Ostatní:</b>               | Výtah                         | <b>Doprava:</b>      | vlak; MHD |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem kancelářských prostor 368 m<sup>2</sup> - 5. NP, Balabenka Point, Praha 9

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o celkové výměře 368 m<sup>2</sup>, situované v 5. nadzemním podlaží administrativní budovy v rámci polyfunkčního areálu Balabenka Point. Areál tvoří soubor šesti budov a nabízí příjemné

pracovní prostředí s kompletním zázemím.

## Lokalita

Balabenka Point se nachází v širším centru Prahy, v atraktivní a dynamicky se rozvíjející lokalitě s výbornou dopravní dostupností.

V docházkové vzdálenosti je k dispozici:

Metro B – stanice Českomoravská

Tramvajové zastávky Ocelářská, Balabenka a Divadlo Gong s přímým spojením do centra

Nákupní centrum Galerie Harfa a O2 arena

Vlakové nádraží Praha-Libeň (pár minut tramvají)

## Vybavení a služby

Centrální recepce s 24/7 bezpečnostní službou

Kamerový systém

Bezbariérový přístup

Klimatizace a otevíratelná okna

Restaurace přímo v areálu

Pivovar Kolčavka

Galerie s možností pronájmu pro firemní akce

Možnost parkování v areálu nebo v podzemních garážích

Prostory jsou vhodné pro společnosti hledající reprezentativní sídlo s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.