

Prodej bytu 2+kk 49 m²

Branišovská, České Budějovice



5 080 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Antonie Hadačová
Tel.: 720 034 158

GSM: 724941590

E-mail:
ahadacova@lh-rent.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytu 2+kk o výměře 49,40 m² s balkonem 5,8 m² v moderním rezidenčním projektu Nová čtvrť Branišovská v Českých Budějovicích.

Byt se bude nacházet v 4. nadzemním podlaží.

Bytový dům bude mít celkem 8 nadzemních podlaží a 1 podzemní podlaží, kde budou umístěna garážová parkovací stání a sklepní kóje.

Součástí kupní ceny jsou:

- vinylové podlahy
- keramické obklady a dlažby v koupelně a na WC
- vana

- koupelnová skříňka s umyvadlem a zrcadlem
- topný žebřík
- závěsná toaleta
- bílé interiérové dveře s obložkami
- videotelefon v každém bytě
- předokenní rolety

Nízké provozní náklady garantuje energetický štítek A.

Výstavba již byla zahájena, předpokládaný termín dokončení je 4. čtvrtletí roku 2028.

K dispozici je i možnost zakoupení garážového parkovacího stání (od 430 000 Kč) nebo sklepa od 82 000Kč, který vám poskytne úložný prostor navíc.

Byt je možné zakoupit do osobního i družstevního vlastnictví.

Celkem vznikne v projektu přes 300 nových bytů o dispozicích 1+kk, 2+kk, 3+kk a 4+kk. Všechny byty s balkónem, lodžii nebo terasou.

Aktuálně je prodáno již více než 150 bytů.

Přehled aktuálně volných jednotek naleznete na našich webových stránkách nebo vám jej rádi zašleme na vyžádání.