



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0067

Byt 1+1 v Sezimově Ústí

Dukelská, Sezimovo Ústí



2 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Fencel

Tel.: 731 555 888

GSM: 731555888

E-mail: fz@fzreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 1+1 v ulici Dukelská v Sezimově Ústí o výměře 31 m², nacházející se ve 2. patře domu. Součástí je sklep o velikosti 2 m² a balkon 3 m². Na chodbě před vstupem do bytu je vlastní uzamykatelná skříň – praktický úložný prostor navíc. V obytném pokoji jsou parkety, které lze po renovaci zachovat. Bytové jádro je v původním stavu, takže je vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ – ideální volba jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu (díky nízkým nákladům, menší metráži a dobré dostupnosti služeb).

Lokalita nabízí příjemné a praktické bydlení s občanskou vybaveností v dosahu. V okolí jsou obchody, služby, škola/školka, možnosti sportu a volnočasových aktivit. Výhodou je také dobré dopravní spojení a rychlá dostupnost do Tábora i na hlavní tahy. Byt je vhodný pro jednotlivce, pár, případně jako startovací bydlení nebo investiční nemovitost s potenciálem zhodnocení po modernizaci.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.