

Pronájem bytu 2+kk, 47 m², Hradec Králové - ul. Durychova.

Durychova, 50012, Hradec Králové



16 000 Kč

za měsíc

vratná kauce 16 000 Kč,
provize RK 16 000 Kč



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail:

info@vodehnalreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu pěkný bezbariérový byt 2+kk o rozloze 47 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu se dvěma výtahy v ulici Durychova v oblíbené části města Hradec Králové, v blízkosti obchodního centra OC Futurum.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna s WC, komora, předsíň, balkón na mezipatře. Byt je částečně zařízený a modernizovaný, nabízí praktickou dispozici tvořenou obývacím pokojem s kuchyňským

koutem, samostatným pokojem, koupelnou s vanou a toaletou, předsíní a prostornou komorou přímo v bytě. K bytu dále náleží sklepní kóje a společná lodžie umístěná na mezipatře.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou a plynovou varnou deskou, pokoje jsou nezařízené, což umožňuje novým nájemníkům přizpůsobit si interiér podle vlastních představ. Byt má zděné bytové jádro, plastová okna se žaluziemi, podlahovou krytinu PVC a přípojku na pračku. Internet je v bytě zaveden (není součástí nájmu), k dispozici je také společná televizní anténa.

Dům se nachází v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti, v blízkosti zastávek MHD, obchodů, služeb i zdravotnických zařízení včetně Fakultní nemocnice Hradec Králové. Lokalita nabízí příjemné bydlení s rychlou dostupností do centra města.

Nájemné včetně energií činí 16 000 Kč měsíčně. Vratná kauce i provize realitní kanceláře jsou ve výši jednoho měsíčního nájemného. Možnost bydlení se zvířetem je po dohodě. Byt je volný od 1. 4. 2026 a je ideální volbou pro jednotlivce či pár hledající komfortní bydlení v dobře dostupné lokalitě.