

## Prodej stavba, 170 m<sup>2</sup>, Břidličná, ul. Bruntálská

Bruntálská, 79351, Břidličná

**2 980 000 Kč**

za nemovitost

Cena bude dopsána



Vyřizuje

**Vařeková Hana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme dům v centru obce Břidličná, na ulici Bruntálská, ideální pro podnikání i bydlení. Prostor je po zdařilé rekonstrukci v roce 2008 a je připraven k okamžitému provozu. Modernizace zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a topení, zateplenou fasádu, plastová okna, nové omítky a sociální zařízení. Ekonomické vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo instalované v roce 2018. S celkovou zastavěnou plochou 152 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 170 m<sup>2</sup>. Výborná dostupnost z okolních měst. Možnost využití podkrovních prostor, které nabízí další potenciál pro rozšíření bydlení nebo podnikání. Můžeme zaslat půdorys nemovitosti, dům je již vyklizen.