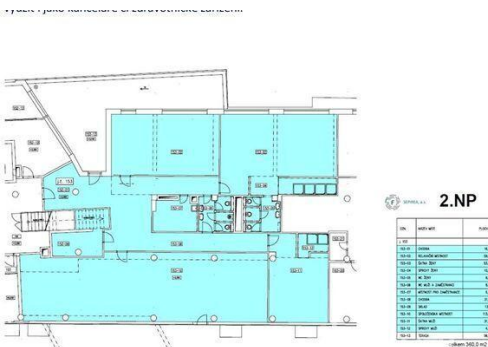
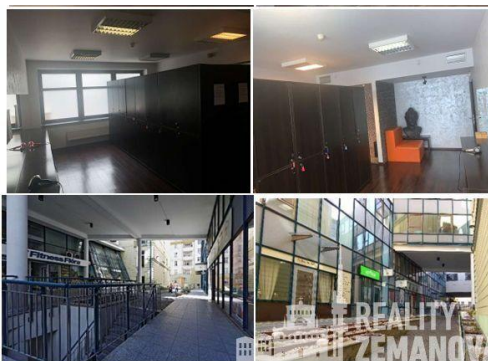


## Nebytové prostory 360 m<sup>2</sup>, hot yoga/zdravot. zařízení, 2. NP, Flora - P3

Chrudimská, 13000, Praha 3, Praha



**350 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje  
**Miroslava Zemanová**  
Tel.: +420 608 473 229  
GSM: +420 608 473 229  
E-mail:  
[sprava.nemovitosti@sezna.cz](mailto:sprava.nemovitosti@sezna.cz)

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Jiné	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nebytové prostory s pronajímatelnou plochou 360 m<sup>2</sup> ve 2. NP s výtahem a se vstupem z pasáže, která spojuje ulici Hradeckou a Chrudimskou. Aktuálně jsou prostory provozované jako studio HOT YOGY. Ideální pro zájemce hledající podobné využití (masážní studio, YOGA studio, pilates, apod.). Lze i po dohodě se stávajícím nájemcem převzít zařízení a vybavení studia, není to však podmínkou. Prostory je možné po úpravě využít i jako kanceláře či zdravotnické zařízení.

Počátek nájmu - prostory jsou k dispozici po domluvě se stávajícím nájemníkem.

Nájemné - cena k jednání, od 350,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (bez DPH).

Zálohy na služby - určí se dle zvoleného provozu. Na základě aktuálních cen energií a využití prostoru je stanovena výše zúčtovatelných záloh na služby a vlastní spotřebu na 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc vč. DPH, s ročním vyúčtováním.

Doba nájmu - ideálně na dobu určitou, min. 3 let.

Jistota - ve výši 2měsíčních nájmu vč. DPH a 2 záloh na služby bude uhrazena při podpisu smlouvy, resp. nejpozději v....

den počátku nájmu.

Technická specifikace nebytového prostoru:

- elektrická energie, přívod teplé a studené vody, centrální vytápění
- vlastní sociální zázemí
- vzduchotechnika
- vstup do společných prostor na čipy
- světlá výška 2,9 m

Vybavení budovy:

- ostraha 24/7
- EPS, CCTV
- vstup na čipy
- podzemní garáže

Pronajímatel je připraven:

- konzultovat technické požadavky nájemce na úpravu prostor
- realizovat stavební úpravy prostor
- zajistit projednávání požadovaných změn s dotčenými orgány