

Prodej bytu 3+1/L, 77,9 m² + 1 m² sklep, panel po rekonstrukci, OV, P7 - Holešovice, ul. Tovární

Tovární, Praha 7, Praha

**11 250 000 Kč**
za nemovitost

Hypotéka možná. Včetně provize RK.



Vyřizuje

Bohuslav Papírník

Tel.: 221 503 381-3

GSM: +420739406126

E-mail:

papirnik@blanikreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný, skvěle dispozičně vyřešený a velmi světlý byt v panelovém domě po kompletní rekonstrukci (2012) v P7 - Holešovicích, ul. Tovární.

Výhled z okna do volného prostoru.

Bytu 3+1/L, 74,9 m² + 3 m² lodžie + 1 m² sklep, 6. patro z 9.

K bytu je možné přikoupit prostorné garážové stání v 1. PP domu za 850.000,-Kč!

Výborná dostupnost MHD (8 minut chůze na |M| Vltavská nebo 10 minut chůze |M| Nádraží Holešovice, tramvajová zastávka 4 minuty a autobusová zastávka pouze 140m od domu.

Orientace oken na západ. Obývací pokoj s lodžii je vybaven klimatizací.

Stropy vysoké 253 cm.

Na podlahách korek, plovoucí laminát a dlažba. Koupelna s vanou, WC oddělené - zděné jádro.

V kuchyni odvětraná spíž. V prostorné předsíni dvě velké vestavěné skříně. Vytápění ÚT dálkové. Plastová okna a vodovodní stoupačky, dále zateplená fasáda, 4 výtahy a nová střecha.

K dispozici dvě společné místnosti (kočárkárna x kolárna).

Bytu náleží drátěný sklep (1 m2).

Společné prostory monitorovány bezpečnostními kamerami.

Zaveden optický internet Vodafone 2Gb/s.

Měsíční poplatky - 7.500,-Kč/měs./3os. včetně fondu oprav ve výši 2.248,-Kč.

Veškerá občanská vybavenost v místě.

90 metrů od domu supermarket Billa, supermarket Penny, Pražská tržnice. V areálu tržnice se nachází kromě největší tržnice zeleniny, ovoce a dalších druhů potravin v Praze také Alza. Hned za domem ArtGen Office Galery, u domu Rosmarin business center, v jehož suterénu je možné za poplatek parkovat. V blízkosti Centrum současného umění DOX, Mecca, La Fabrica atd.

Možnost financování hypotéčním úvěrem.

PENB „C“ - úsporná.

Skvělá investice! Byt je v současné době obsazen řádně platícím nájemcem. Nájemní smlouva končí za 3 měsíce.

Pokud bude mít nový majitel zájem o prodloužení, nájemce toto uvítá.

Více fotografií (42) na stránkách blanikreality pod ID: 26039.