

Prodej bytu 2+1, 62 m², Praha 5 - Smíchov, ul. Karla Engliše

Karla Engliše, 15000, Praha 5, Praha



8 590 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje

Saša Vach

Tel.: 774 422 411

GSM: 774 883 777

E-mail:

sasa.vach@spartners.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 62 m², situovaný v přízemí udržovaného domu v atraktivní části Prahy 5 - Smíchov, v ulici Karla Engliše 1498/13.

Dispozice bytu:

- vstupní hala
- samostatná kuchyň
- prostorný obývací pokoj
- neprůchozí ložnice
- chodba
- komora / šatna
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní kombinovaný plynový kotel.

Nemovitost je v udržovaném stavu a je vhodná k okamžitému užívání nebo k modernizaci dle vlastních představ.

Lokalita a dostupnost:

Smíchov patří mezi nejvyhledávanější městské části díky kompletní občanské vybavenosti v bezprostředním okolí – OC Nový Smíchov, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení i sportoviště.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje metro B Anděl vzdálené přibližně 2 minuty chůze, tramvajové linky přímo u stanice, rychlé napojení na městský okruh a Strahovský tunel i centrum Prahy dostupné do 5 minut MHD.

V docházkové vzdálenosti se nachází také nábřeží Vltavy a park Sacré Coeur, ideální pro volnočasové aktivity.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost díky dlouhodobě stabilní poptávce po nájemním bydlení v této lokalitě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.