

Prodej světlého bytu 1+1, 33m², ul. Habrová, Praha 3 - Žižkov

Habrová, Praha 3, Praha



5 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Berka

Tel.: 606 728 157

GSM: +420 606 728 157

E-mail:

petr.berka@berkareality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi nabídnout Vám ke koupi byt 1+1 o ploše 33m², který se nachází ve 2.NP panelového domu s výtahem. Dům, kolaudovaný v roce 1980, prošel modernizací (zateplení, plastová okna, stoupačky, výtah). Byt je v původním, avšak udržovaném stavu. Jednou z předností bytu je, že je orientován na východ. V bytě je tak příjemná teplota i v horkých letních měsících. Samotný byt je v původním stavu, takže necháváme novému majiteli prostor pro renovaci dle vlastního vkusu a uvážení. Rekonstrukce je vhodná, ale není nutná. V bytě je vše funkční - do současnosti byl byt pronajatý. Mezi fotografiemi naleznete plán bytu. Byt je vzhledem k velikosti a dispozici vhodný pro bydlení jednotlivce či páru. Bezesporu velmi významnou výhodou tohoto bytu je lokalita, ve které se byt nachází. Bydlení zde totiž uspokojuje dva nejžádanější požadavky: klidné místo a rychlou dostupnost do centra. Ulice Habrová rozhodně klidná je. Přímo za domem je Malešický les a Malešický park, což oceníte Vy i Váš pes, pokud si ho pořídíte. Zároveň však máte centrum Prahy na dosah ruky. 10 minut pěšky na tramvaj, kterou jste za chvíli např. na Václavském náměstí. Obecně se jedná o lokalitu s výbornou občanskou vybaveností, množstvím kaváren, barů, parků

(Parukářka, Vítkov) a skvělou dopravní dostupností do centra. Investujte do Žižkova právě teď, protože díky probíhající revitalizaci a výstavbě nových rezidenčních projektů hodnota nemovitostí v této lokalitě stále roste. Pokud máte v plánu využít hypoteční úvěr, rád Vám pomůžeme s jeho vyřízením prostřednictvím našeho hypotečního specialisty.