

Cenově dostupný pronájem rodinného domu Praha 4 - Chodov

Zakouřilova, Praha 11, Praha



30 000 Kč

za měsíc

služby a energie hradí
nájemce přímo
dodavatelům



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz


Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	150 m ²
Plocha parcely:	800 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem rodinného domu - Praha 4, Chodov | zahrada, garáž, metro 5 min

Nabízíme k pronájmu rodinný dům v klidné rezidenční lokalitě Prahy 4 - Chodov, v zástavbě rodinných domů s výbornou dostupností MHD a kompletní občanskou vybaveností.

Nemovitost je dispozičně řešena jako dvě samostatné bytové jednotky (2+1 a 2+kk) a nabízí celkem 4 neprůchozí pokoje, 2 kuchyně/kuchyňské kouty a 2 koupelny. Díky tomuto uspořádání je dům vhodný zejména pro studenty či pro firemní bydlení (ubytování zaměstnanců), případně pro vícečlennou domácnost, která ocení dostatek prostoru a funkční dispozici.

Dispozice a vybavení

4 samostatné pokoje

1 kuchyně, 1 kuchyňský kout

2 koupelny

chodba, komora, prádelna

sklep a půda

dům je v původním, udržovaném stavu, částečně vybaven a připraven k užívání

Součástí nemovitosti je rozlehlá zahrada a velká garáž na pozemku. Parkování je možné v garáži i před domem.

Lokalita

- OC Chodov a stanice metra C - cca 5 minut pěšky
- klidná ulice v rezidenční zástavbě rodinných domů
- kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí
- dobré dopravní napojení na centrum města i hlavní silniční tahy

Podmínky pronájmu

- nájemní smlouva do 30. 9. 2026 - možnost prodloužení dle dohody
- energie a služby nejsou součástí nájemného - elektřinu, plyn, vodné a stočné a poplatek za komunální odpad (popelnice) hradí nájemník samostatně
- při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 2měsíčního nájemného
- provize realitní kanceláře ve výši 1měsíčního nájemného + DPH, splatná při podpisu smlouvy
- nemovitost je vhodná pro firemní i soukromé bydlení

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.