



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 0460

## Chata 4+kk, 60 m<sup>2</sup>, pozemek 304 m<sup>2</sup> - Hradištko, okres Praha-západ

V Zahrádkách, Hradištko



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Izaura Filipova**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 776162184

**E-mail:**

[ifilipova@visionreality.cz](mailto:ifilipova@visionreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 44 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 304 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**Odpad:** Kanalizace

**Užitná plocha:** 60 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** dřevěná

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Doprava:** vlak; autobus

**Elektřina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační chatu v žádané lokalitě Hradištko, Praha-západ - ideální spojení přírody, klidu a dostupnosti.

Samostatně stojící patrová chata s užitnou plochou 60 m<sup>2</sup> (zastavěná 44 m<sup>2</sup>) nabízí dispozici 4 pokoje, která poskytuje komfortní prostor pro rekreaci či víkendové pobyty s rodinou či přáteli. Nemovitost stojí na vlastním pozemku 304 m<sup>2</sup>, kde najdete příjemné soukromí, prostor pro zahradničení, posezení i venkovní relaxaci.

Chata je v dobrém technickém stavu a udržovaná, prošla postupnými úpravami - nová střecha, zateplení, plastová trojskla, nový komín. Vytápění zajišťuje tepelná čerpadla s funkcí klimatizace a kamna, ohřev vody bojlerem. Objekt je

napojen na elektřinu, obecní vodovod i tlakovou kanalizaci.

Lokalita Hradištko je dlouhodobě vyhledávaná pro svou klidnou atmosféru a krásné přírodní okolí, které je ideální pro turistiku, cyklistiku či odpočinek u vody. Najdete zde základní občanskou vybavenost a dobré dopravní spojení do okolí. Vzdálenosti:

- do Prahy (centrum) cca 33-35 km po silnici (zhruba 40-45 minut jízdy) - pohodlně dostupné autem i veřejnou dopravou (bus, vlak)
- do Jílového u Prahy přibližně 4-6 km (10 minut autem) - blízké město s kompletní vybaveností
- do Štěchovic cca 8-10 km - další oblíbené místo k výletům a službám

Díky své poloze je tato chata ideální volbou pro ty, kdo hledají rekreační zázemí v bezprostřední blízkosti Prahy, ale zároveň chtějí využívat krás okolní přírody a klidného prostředí.

V případě zájmu o bližší informace či sjednání prohlídky mě kontaktujte.