

## Pronájem byt 2+1, 55 m²

Gagarinova, 47123, Zákupy



**14 000 Kč**

za měsíc

Měsíční poplatky cca.  
3000,- Kč; vratná kauce  
28000,- Kč



Vyřizuje

**Jan Čermák**

**Tel.:** 604206401

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                              |         |                                  |                  |
|------------------------------|---------|----------------------------------|------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m²            |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1 s balkónem ve třetím patře revitalizovaného cihlového domu bez výtahu

v klidné části města. Po rekonstrukci má byt na míru sestavenou nadstandartní kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči včetně myčky nádobí, podlahy v kombinaci parket, dlažby, plovoucí a koberce. Samozřejmostí jsou plastová okna. Teplo domova a značnou úsporu na vytápění přináší krbová kamna na tuhá paliva v obývacím pokoji, zdrojem vytápění a ohřevu teplé vody je jinak plynový kotel. K bytu dále náleží sklep. Mezi hlavní výhody patří orientace na jižní světovou stranu s pěkným výhledem, parkování u domu, internet v ceně nájemného a veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti. Třída energetické náročnosti - E. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116442.