



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 895

Prodej krásného pozemku v obci Ústěk, okres Litoměřice

Ústěk-Vnitřní Město, Ústěk



500 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právních služeb



Vyřizuje

Martin Hák

Tel.: 777 220 795

GSM: 601155185

E-mail:

martin.hak@post.cz

Celková plocha:

478 m²

Druh pozemku:

pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční klenot u jezera Chmelař: Místo, kde se příroda potkává s příležitostí V malebné krajině nedaleko historického města Ústěk se rozprostírá jedno z nejvyhledávanějších rekreačních míst severních Čech - Jezero Chmelař. Lokalita, kam každoročně míří stovky turistů za koupáním, rybařením i pohodovou dovolenou v přírodě, nyní nabízí mimořádnou příležitost stát se její součástí. Přímou u tohoto vyhlášeného jezera je k prodeji pozemek o rozloze 478 m², který představuje ideální spojení klidného útočiště a promyšlené investice. Místo, kde ráno začíná šuměním vody a večer končí západem slunce nad hladinou, má potenciál stát se nejen osobním únikem z každodenního shonu, ale i zdrojem stabilního výnosu. Lokalita, která má jméno: Jezero Chmelař je dlouhodobě známé svou čistou vodou, upravenými plážemi a kvalitním rekreačním zázemím. Oblast je oblíbená mezi rodinami s dětmi, rybáři i milovníky karavaningu. Právě kombinace přírody, dostupnosti a zavedené turistické tradice dělá z této lokality silnou investiční jistotu. Pozemek se nachází v zastavitelné zóně dle územního plánu, vedené jako plocha RH.1 - rekreace hromadná, kemp. To otevírá široké možnosti využití. Nabízí se například vybudování zázemí pro karavany a obytné vozy, menší soukromý kemp nebo rekreační objekty určené ke krátkodobému pronájmu. Vzhledem k vysoké návštěvnosti oblasti lze při vhodně nastaveném konceptu očekávat velmi rychlou návratnost investovaných prostředků. Připravený základ pro realizaci: Velkou výhodou je aktuálně podaná žádost o elektrickou přípojku s plánovanou realizací v tomto roce. Zpracován byl také hydrogeologický průzkum pro možnost realizace vrtu. Tyto kroky výrazně usnadňují budoucí výstavbu a šetří čas i náklady novému majiteli. Samotný pozemek je snadno přístupný a nabízí dostatek prostoru pro realizaci konkrétního podnikatelského záměru i rekreačního využití. Díky své poloze kombinuje soukromí s bezprostřední blízkostí vody - což je v této oblasti mimořádně ceněná výhoda. Místo s budoucností: Investice do nemovitostí v atraktivních rekreačních lokalitách dlouhodobě patří mezi stabilní a perspektivní kroky. Pozemek u jezera Chmelař není jen kusem půdy - je to příležitost vybudovat projekt, který bude generovat hodnotu i radost současně. Ať už hledáte klidné místo pro vlastní rekreaci, nebo promyšlenou investici s rychlým potenciálem návratnosti, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost. Pozemek je volně přístupný a připraven k dalším krokům. Pokud se Vám nabídka líbí, zavolejte si o prohlídku. Rádi Vám nabídneme zdarma financování na

koupi tohoto pozemku.