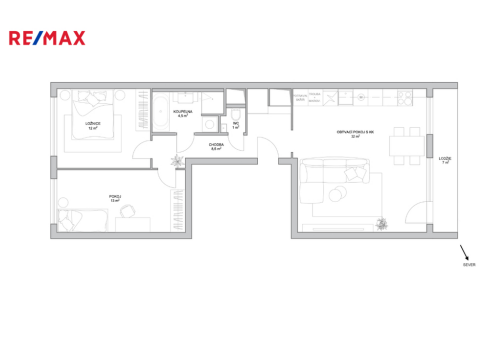


Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 3+kk, 82 m² s lodžíí, Praha - Roztyly/Chodov

Dědinova, Praha 11, Praha

**32 000 Kč**

za měsíc

nájemné + cca 4000,- Kč
poplatky + elektřina na
nájemce (cca 1200,- Kč)



Vyřizuje

Lubomír Boček**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420704797751**E-mail:**lubomir.bocek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardně zrekonstruovaný byt 3+kk o celkové ploše 82 m² (včetně lodžie 7 m² a sklepa 4 m²), situovaný v 5. patře revitalizovaného domu s výtahem. Byt nabízí příjemný výhled, dostatek světla a budete jeho prvními nájemci po kompletní rekonstrukci.

Dispozice a prostor

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 32 m²
- Ložnice: 12 m²
- Ložnice: 13 m²
- Koupelna s vanou i sprchovým koutem: 4,5 m²

- Samostatné WC: 1 m²
- Prostorná vstupní chodba: 8,5 m²
- Lodžie: 7 m²
- Sklep: 4 m²

Dispozice je praktická a nabízí velkorysý obytný prostor i dvě plnohodnotné ložnice.

Kompletní rekonstrukce bez kompromisů

- Kuchyň na míru se spotřebiči (indukce, trouba, myčka, digestoř, dřez, osvětlení)
- Nové rozvody elektřiny v mědi
- Nové podlahy, omítky, interiérové dveře a zárubně
- Moderní koupelna s novou sanitou
- Podlahové vytápění v koupelně s digitálním termostatem
- Příprava na pračku i sušičku

Byt je dokončen – jedná se o reálné fotografie, ne vizualizaci.

Dům a okolí

Revitalizovaný, zateplený dům (energetická třída B), plastová okna se žaluziemi, upravené společné prostory a kamerový systém. Klidné a bezpečné bydlení pod správou fungujícího SVJ. Parkování možné přímo před domem (bez modrých zón).

Lokalita

Výborná dostupnost i občanská vybavenost:

- Nákupní centrum Westfield Chodov s nástupem na metro C do 7 minut pěšky (cca 500m)
- Kunratický les v bezprostřední blízkosti
- Škola i školka v okolí
- Rychlé napojení na městský okruh i centrum

Klidná rezidenční lokalita kombinující přírodu a město.

Podmínky

- Nájemné: 32 000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 4 000 Kč / měsíc
- Elektřina se převádí na nájemce
- Kauce: 2 měsíční nájem
- Provize RK: 1 nájem + DPH

K dispozici ihned

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte prostřednictvím formuláře.

(Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle svých kritérií. Uvedené rozměry jsou orientační.)