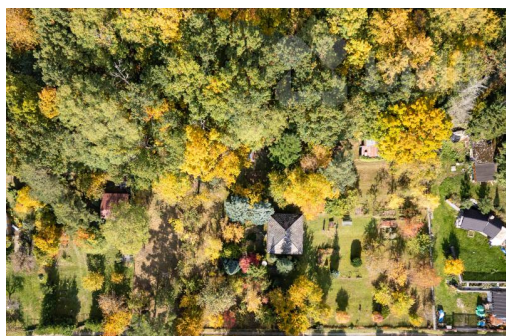


## Chata uprostřed sadu u lesa

33401, Příchovice



### Rezervace



Vyřizuje

**David Kala**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	682 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! REZERVOVÁNO

Rekreační chata uprostřed sadu,  
ve lmi příjemné místo na okraji lesa.  
Dostatečně velký vlastní pozemek 682 m<sup>2</sup>.

- Chata -

Stavba s evidenčním číslem, zastavěná plocha 52 m<sup>2</sup>, užitná plocha 40 m<sup>2</sup>.  
Smíšená konstrukce, bytelná kamenná podezdívka.  
Čtyři místnosti, bez koupelny, částečně podsklepeno, nízká půda užívaná jako sklad.  
Připojeno na elektřinu, topení kamny na dřevo.  
Zásobník na dešťovou vodu, která je zavedená do dřezu.

- Zahrada -

Část bývalého sadu, výměra po oddělení 682 m<sup>2</sup>, soukromí bez přímých sousedů.

Vzrostlé ovocné stromy a další bujná zeleň.

Zahrada přechází do lesa hned za plotem.

Příjezd po obecní cestě, dole vjezdová brána pro auto, nahoře branka pro vstup přímo do lesa.

Mírný jihozápadní svah, otevřený výhled do krajiny.

- Lokalita -

Klidná chatová osada nad obcí, pod vrchem Ticholovec.

V blízkosti magické místo s kaplí Svatého Vojtěcha.

V obci Pířchovice vše potřebné: obchody, restaurace, kulturní dům, sportovní i dětské hřiště a další vybavenost.

V okolí turistické značky, cyklostezky.

Harmonické přírodní prostředí a Plzeň jen 20 minut autem.

- Další výhody -

Pohodová atmosféra, dobrá dostupnost a služby v obci.

Praktické zázemí pro trávení volného času v přírodě.