JihoMoravská Realitní kancelář JihoMoravskaRk.cz

Pronájem - Domy a vily číslo zakázky: **26186**

Pronájem rodinného domu 121 m2, Břeclav - Charvátská Nová Ves

Kapusty, Břeclav

21 000 Kč

za měsíc

+ energie

Vyřizuje
Igor Kahánek
Tel.: 606 365 367
GSM: +420 608 776 618
E-mail: kahanek@jihomoravskark.cz

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	111 m^2
Užitná plocha:	111 m^2	**Plocha parcely:**	147 m^2
Plocha zahrady:	147 m^2	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Energetická náročnost:**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám, ve výhradním zastoupení majitele, pronájem rodinného domu o velikosti 3+kk s terasou a menší zahradou, v Břeclavi, městské části Charvátská Nová Ves v ulici Kapusty.
Předmětem pronájmu je polovina dvojdomu.
Celková plocha domu 121 m2 s bytnou plochou 111 m2.
Dispozice domu:
přízemí: předsíň, koupelna (sprchový kout), toaleta, pokoj s kuch. koutem, schodiště a terasa.
podkroví: schodiště, chodba a dva pokoje
Půdorysy obou podlaží naleznete ve fotogalerii. (nemovitost byla nafocena v 11.2025)
Měsíční nájemné 21.000 Kč + zálohy na energie 4.500 Kč (elektřina, vodné a stočné)
Vratná kauce 40.000 Kč.
Provize pro Realitního zprostředkovatele 21.000 Kč.
Předání domu bude možné po uhrazení částky 86.500 Kč (měsíční nájemné, záloha na energie, kauce a provize pro RK).
Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Prosíme všechny vážné zájemce o pronájem, aby nás pro rychlé

vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu.
Následně Vám zašleme e-mail s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se Vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.
K nastěhování dohodou.
V případě více vážných zájemců bude nájemce vybrán na základě parametrů stanovených pronajímatelem.