

## Prodej stavebního pozemku 1 521 m<sup>2</sup>, Doubravička, Mladá Boleslav

29430, Doubravička



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Nováčková**
**Tel.:** 725 293 177

**GSM:** +420 725 293 177

**E-mail:**
[katerina.novackova@bulldog-reality.cz](mailto:katerina.novackova@bulldog-reality.cz)
**Celková plocha:** 1 521 m<sup>2</sup>
**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kompletně zasítovaný pozemek o rozloze 1521 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a malebné lokalitě Doubravička, nedaleko Mladé Boleslavi. Pozemek má téměř čtvercový tvar (cca 37 m x 39 m), kompletně zasítovaný a připravený k okamžité výstavbě. Inženýrské sítě: elektrika včetně osazeného elektroměru a přípravy na HDO, jistič 3fázový 25A, vč. osazeného stavebního rozvaděče, přípojka obecního vodovodu v šachtě s osazeným vodoměrem, kanalizace formou betonové jímky. Pozemek je dle územního plánu veden jako plocha BV – bydlení v rodinných domech venkovského typu, což umožňuje nejen stavbu rodinného domu, drobné zahradní stavby, bazénu a dokonce i drobné živnostenské aktivity lokálního významu. Přístup na pozemek je zajištěn ze zpevněné obecní komunikace kde se nachází i veřejné osvětlení. Doubravička se nachází v blízkosti Mladé Boleslavi, což zajišťuje snadnou dostupnost městské infrastruktury, a přitom poskytuje klid a soukromí venkovského bydlení. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost postavit si domov podle svých představ! Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací nebo osobní prohlídku pozemku.