

Prodej prostorného rodinného domu se zahradou.

Miřetice



4 580 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Hana Valentová
Tel.: +420 602134879
GSM: +420 602134879
E-mail:
hana.valentova@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1302 m ²
Plocha zahrady:	1000 m ²	Plocha sklepu:	90 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej patrového rodinného domu v klidném místě obce Bošov, obklopené přírodou a lesy.

Dispozice domu:

- přízemí - 2+1 - obytné plochy 85 m² - vstupní chodba, jídelna s kuchyní, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou i sprchovým koutem, WC, veranda se vstupní chodbou,
- v patře - 60 m² - chodba, dva samostatné pokoje, půda,
- suterén - sklep, kotelna, technické zázemí, dílny.

Plastová okna, podlahy keramická dlažba, plovoucí, topení - tepelné čerpadlo, odpady - čistička, voda obecní.

Vzrostlá zahrada (cca 1.000 m²) - část okrasná a část užitková. Zahrada se dělí pro další prodej pozemku, po dohodě

možné i celá zahrada o výměře cca 2.239 m². Více informací u makléře zakázky.

Základní občanská vybavenost v obci Miřetice - 2 km (OÚ, MŠ, ZŠ, obchod, dětské hřiště, sportoviště.....). Aktivní spolky společně s obcí zajišťují jak sportovní, tak i kulturní vyžití.

Velmi pěkná lokalita, plná lesů a luk, cyklostezek a možností turistiky, houbaření a dalších aktivit.....zřícenina Žumberk (3 km), Podbošovský mlýn (1,5 km). Dobrá dopravní dostupnost všemi směry - Nasavrky 6,5 km, Chrast 7 km, Slatiňany 12 km, Chrudim 17 km, Pardubice 27 km.

Prohlídkový den v neděli 8.3.2026 v odpoledních hodinách, zavolejte si na termín prohlídky. Financování zajistíme.