

Pozemek na výstavbu rekreačních objektů

Frymburk



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Zastavěná plocha:	200 m ²	Užitná plocha:	230 m ²
Plocha parcely:	1378 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný pozemek ve Frymburku, přímo pod šumavskými lesy a jen pár kroků od Lipna. Byla zde vypracovaná studie na výstavbu dvou rekreačních objektů - viz vizualizace. Další informace vč. studie mohou zaslat vážným zájemcům do emailu.

Objekt pro ubytování č. 1

+ celkem 3 apartmány

+ užitná plocha místností 169m²

+ terasa 46m²

+ až pro 11 lidí

Objekt pro ubytování č. 2

+ 1 apartmán

+ užitná plocha 61m²

+ terasa 7m²

+ až pro 6 lidí

Budoucí objekty jsou ideální pro krátkodobé pronajímání a mají velmi zajímavý investiční potenciál. Výsledná výnosnost krátkodobého ubytování bude do značné míry záviset na strategii a přístupu nového majitele, nicméně lokalita je dlouhodobě velmi vyhledávaná a samotná poloha pozemku představuje silnou konkurenční výhodu oproti ostatním. Rád s Vámi osobně projdu detailní informace, včetně stavebního procesu a výpočtu výnosnosti.

Lipno je doslova pár minut pěšky, Český Krumlov je vzdálený necelou půlhodinu a České Budějovice přibližně 50 minut jízdy.

Pro další informace nás kdykoliv kontaktujte.