

Hledáte byt pro rodinu nebo skvělou investiční příležitost?? Prodej bytu 3+1 v Liberci.

Dobrovského, Liberec (nečleněné město), Liberec



5 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Andrea Pešatová
GSM: +420602467744
E-mail:
andrea.pesatova@re-max.cz
Z

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 (případně 4+kk) vč. komory na chodbě o celkové výměře 88 m², situovaný v 1. patře domu v ulici Dobrovského.

Byt je v dobrém stavu a připravený k okamžitému nastěhování, což z něj činí ideální volbu jak pro rodinné bydlení, tak jako investici k pronájmu.

Parkování je možné zdarma v ulici před domem. V domě je 5 bytů a funkční SVJ.

Lokalita spojuje to nejlepší z městského života a klidného bydlení. Centrum města je v rychlé dostupnosti, přesto okolí domu nabízí příjemné a tiché prostředí. V bezprostřední blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost, MHD, školy i služby. Parkování je pohodlně dostupné zdarma přímo před domem.

Hlavní přednosti bytu:

- podlahová plocha 88 m² poskytující nadstandardní prostor vč. úložného prostoru na chodbě a sklepní kóje
- možnost využití jako 4+kk
- byt ihned k nastěhování
- klidná a vyhledávaná lokalita blízko centra
- bezproblémové parkování před domem

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci prostoru, polohy a potenciálu – ať už hledáte nové rodinné bydlení, nebo zajímavou investici s dlouhodobou hodnotou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.