

## Prodej podílu 1/2 pole 54 498 m<sup>2</sup>, Černín a Ratišovice

67140, Ratišovice, Běhařovice



**1 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Svačina**

**Tel.:** 732 976 694

**GSM:** +420 605 596 802

**E-mail:**

[tsvacina@lexamo.cz](mailto:tsvacina@lexamo.cz)

**Celková plocha:** 54 498 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej souboru zemědělských pozemků - k. ú. Ratišovice a k. ú. Černín

Nabízíme k prodeji soubor zemědělských pozemků - orné půdy nacházejících se ve dvou sousedících katastrálních územích Ratišovice a Černín (okres Znojmo). Pozemky tvoří funkční celek a představují zajímavou investiční příležitost i možnost dlouhodobého zemědělského využití.

Na všech pozemcích je v současné době platná pachtovní smlouva s roční výpovědní lhůtou.

Základní informace:

- Celková výměra: 54.498 m<sup>2</sup>
- Druh pozemků: orná půda
- Předmětem prodeje je ideální spoluvlastnický podíl 1/2
- Katastrální území na sebe přímo navazují
- Pozemky jsou obhospodařované a přístupné

Rozdělení pozemků:

katastrální území Černín - celkem 15.814 m<sup>2</sup>

- parc. č. 681/3
- parc. č. 694
- parc. č. 1363

katastrální území Ratišovice - celkem 38.684 m<sup>2</sup>

- parc. č. 288
- parc. č. 321/7
- parc. č. 330/8
- parc. č. 334
- parc. č. 343
- parc. č. 345/11
- parc. č. 347

Pozemky jsou vhodné jako dlouhodobá a stabilní investice pro ty, kteří hledají uložení peněz do reálné hodnoty. Zemědělská půda si dlouhodobě udržuje svou cenu, je pravidelně využívána a představuje jistotu do budoucna, ať už jako zdroj pachtu, nebo jako pozemek pro další generace.