

## Pronájem byt 2+kk, 39

Pod višňovkou, 14000, Praha 4, Praha



**19 000 Kč**

za měsíc

+ 1 200,- Kč záloha na služby. + 2 000,- Kč záloha na elektřinu a plyn - přepis na nájemce



Vyřizuje

**Lucie Jakoubková**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu moderní a útulný byt o dispozici 2+kk a užitnou plochou 39 m<sup>2</sup>, který se nachází v 2. nadzemním podlaží udržovaného domu v klidné části Prahy 4 Krč - ulice Pod Višňovkou.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí čistý, nadčasový interiér s důrazem na funkčnost a pohodlí s velmi nízkými provozními náklady.

V obývací části se nachází plně vybavená kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (myčka, lednice, trouba), indukční varnou deskou a digestoří. Obývací pokoj nabízí velkou šatní skříň s dostatkem úložného prostoru. Dále zde naleznete samostatnou ložnici.

Byt má jihozápadní orientaci a je příjemně světlý po většinu dne.

Koupelna nabízí vanu a oddělenou toaletu.

Velkým benefitem jsou nízké provozní náklady - díky umístění bytu uprostřed domu a vytápění vlastním plynovým kotlem se celkové měsíční náklady na provoz pohybují přibližně okolo 3 000 Kč. Celkové měsíční náklady na bydlení

jsou cca 23 200 Kč.

K bytu náleží prostorný sklep (cca 5 m<sup>2</sup>). V domě je k dispozici společná kočárkárna a za domem také zahrada - klidné a tiché místo pro odpočinek, posezení s přáteli nebo letní grilování.

Lokalita nabízí ideální propojení městského bydlení s přírodou. Nedaleko se nachází Krčský park, ideální pro relaxaci, běh či procházky. Zároveň je zde výborná dopravní dostupnost - autobusová zastávka je jen pár kroků od domu, vlaková stanice Praha-Krč je dostupná pěšky a metro linky C umožňuje rychlé spojení do centra Prahy (cca 15-20 minut).

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní městské bydlení s blízkostí přírody.

Ráda Vás bytem osobně provedu a budu se těšit na setkání. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116439.