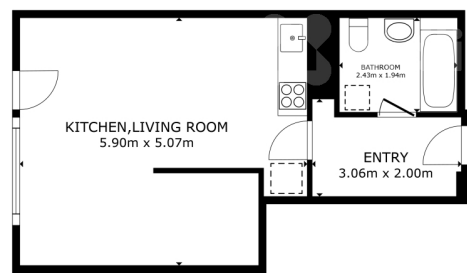
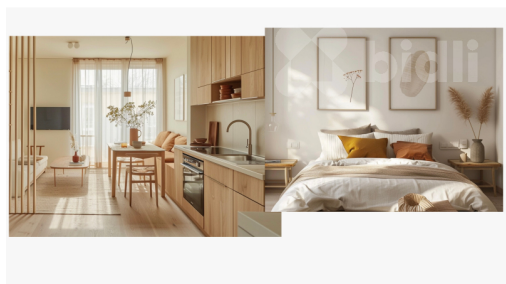


## Byt 1+kk 39 m<sup>2</sup> + balkon 3 m<sup>2</sup> Praha 8 - Troja, blízko Botanické zahrady a Zoo

Hnězdenská, 18100, Praha 8, Praha



FLOOR PLAN

©2023 MATTERPORT, AKA  
MATTERPORT 3D HOME  
TOUR. ALL RIGHTS RESERVED.  
DATA AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE. ACTUAL MAY VARY.



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a  
služeb RK



Vyřizuje

**Monika Šubertová**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody

<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý a prakticky řešený byt 1+kk s balkonem v klidné části Prahy - Troja. Byt se nachází v udržovaném domě a nabízí příjemné bydlení v zeleni s dobrou dostupností do centra. Dispozice je chytře řešená - díky přičce je prostor přirozeně rozdělen na obytnou a spací zónu, což zvyšuje komfort užívání.

Celková plocha činí 39 m<sup>2</sup> + balkon 3 m<sup>2</sup> orientovaný do klidného vnitrobloku. Byt působí světlým a vzdušným dojmem

a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako stabilní investice v lokalitě s dlouhodobou poptávkou po nájmu.

Velkou výhodou je klidné okolí se zelení a zároveň dobrá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (OC Krakov, služby, MHD). Lokalita Troja nabízí kombinaci přírody a dostupnosti města.

Byt je vhodný jak pro jednotlivce nebo pár, tak i pro investora hledajícího menší, snadno pronajímatelnou jednotku v Praze.

Vedle standardní koupě bytu nabízíme také alternativní formu převodu, která může být pro kupujícího za určitých podmínek cenově zajímavější. Více informací rádi vysvětlíme individuálně.