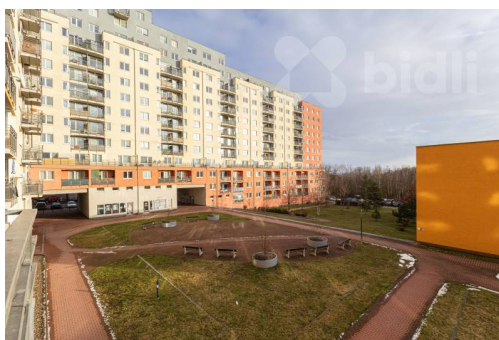
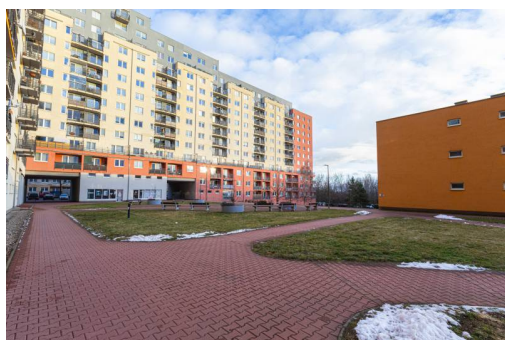


## Byt 1+kk 39 m<sup>2</sup> + balkon 3 m<sup>2</sup> Praha 8 - Troja, blízko Botanické zahrady a Zoo

Hnězdenská, 18100, Praha 8, Praha



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a služeb RK



Vyřizuje  
**Monika Šubertová**  
Tel.: 774 110 007  
GSM: 774 110 007  
E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                              |                                      |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 14                                   | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrína:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                              | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize; Kabelové rozvody  | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý a prakticky řešený byt 1+kk s balkonem v klidné části Prahy - Troja. Byt se nachází v udržovaném domě s výtahem, 24h recepcí / ostrahou a možností parkování pro rezidenty domu. Díky příčce je prostor přirozeně rozdělen na obytnou a spací zónu, což zvyšuje komfort užívání.

Celková plocha činí 39 m<sup>2</sup> včetně balkonu o ploše 3 m<sup>2</sup>, orientovaného do klidného vnitrobloku. Byt působí světlým a vzdušným dojmem a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako stabilní investice v lokalitě s dlouhodobou poptávkou po nájmu.

Velkou výhodou je klidné okolí se zelení a zároveň velmi dobrá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - OC

Krakov, služby, MHD. Lokalita Troja nabízí kombinaci přírody a dostupnosti města, v blízkosti Botanické zahrady Praha a Zoo Praha.

Parkování pro rezidenty domu na uzavřeném parkovišti pod budovou.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár, bydlení pro rodiče nebo jako investiční nemovitost k pronájmu.

Byt je možné koupit standardním způsobem. U vážných zájemců je možné individuálně projednat také alternativní strukturu převodu, pokud bude dávat smysl pro obě strany. Podrobnosti rádi vysvětlíme při osobním jednání.