

Pronájem bytu 3+1, zděný, lodžie, Hradec Králové

třída Edvarda Beneše, Hradec Králové



21 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie 4.100 Kč



Vyřizuje

Jana Hubáčková

Tel.: +420 607 725 254

GSM: +420 607 725 254

E-mail:

hubackova@donetta.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu hezký cihlový byt 3+1, který se nachází na třídě Edvarda Beneše 1797, v části obce Nový Hradec Králové, Hradec Králové. Tento byt o užitné ploše 94 m² je situován ve čtvrtém podlaží na celkových čtyřech podlažích cihlového domu a je v osobním vlastnictví. Byt je v dobrém stavu, vybaven pouze kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů - myčka, lednice s mrazákem, trouba, keramická deska, dále digestoř, dřez a baterie.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou vstupní chodbu, koupelnu s vanou, umyvadlem a s prostorem pro pračku, samostatnou toaletu, kuchyni s jídelním koutem a obývacím pokojem, ze kterého je přístup na lodžii o velikosti 5,8 m². Dále se v bytě nachází dva velké pokoje a komora. Podlahy jsou pokryty linoleem a dlažbou.

V bytě jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě. Přívod elektřiny je 230 V, k dispozici je internet a STA. Přívod vody je zajištěn městským vodovodem a odpad je napojen na kanalizaci. Topení je centrální dálkové s radiátory, zdroj teplé vody je také centrální dálkový ohřev EOP. Plyn v bytě není.

Nabízený byt se nachází v lokalitě s výbornou dostupností MHD, která je přímo před domem a s veškerou občanskou vybaveností v blízkosti. Potraviny Albert jsou v domě, v okolí se nachází školy a školky, což je ideální pro rodiny s dětmi. Parkování je zdarma kolem domu.

Nájemné činí 21.000,- Kč měsíčně, k tomu se přidávají zálohy na energie a služby, které se pohybují okolo 4.100,- Kč měsíčně. Kauce je požadována ve výši 40.000,- Kč a provize za zprostředkování činí 20.000 Kč.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.