

Prodej bytu před rekonstrukcí

Kocianova, Praha 13, Praha



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Jelínek

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420604859236

E-mail:

petr.jelinek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+kk o výměře 63 m² v ulici Kociánova v městské části Stodůlky, která patří mezi vyhledávané lokality v rámci města. Byt se nachází v panelovém domě a je v původním stavu.

Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu, oddělené WC a předsíň. Balkón o 3 m² najdete v krajním pokoji.

V nemovitosti na investory a ostatní zájemce čeká kompletní rekonstrukce, včetně úpravy dispozice, nových rozvodů, podlah i celkové modernizace interiéru.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, v docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra linky B - Luka a Lužiny, které zajišťují rychlé spojení do centra města. Samozřejmostí je také dobré napojení na hlavní dopravní tahy a Pražský okruh. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol, školek, zdravotnických zařízení a nákupního centra Metropole Zličín. Velkým benefitem je také dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity - v blízkosti se nachází Centrální park Stodůlky a přírodní lokalita Prokopské údolí, které nabízejí ideální podmínky pro procházky, běh, cyklistiku i relaxaci. Byt tak představuje zajímavou investiční příležitost v atraktivní části Prahy s potenciálem vytvořit moderní bydlení podle vlastních představ.