

Prodej RD, 185 m² s pozemkem 8995 m², ul. Nový Svět, Proseč

Nový Svět, 46804, Jablonec nad Nisou

**7 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Dráb Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	185 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme samostatně stojící rodinný dům v klidné části obce Proseč nad Nisou. Dům má 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží, celkem 6 místností a užitnou plochu 185 m². Nemovitost je ve stavu před rekonstrukcí, umožňuje však okamžité bydlení a postupnou modernizaci dle vlastních představ.

Součástí je rozsáhlý pozemek o celkové ploše 8 995 m² se saunou, vybetonovaným bazénem, zahradním domkem se skleníkem a dalšími vedlejšími stavbami včetně dílny, garáže a sklepa. Parkování je možné přímo na pozemku, příjezd po zpevněné obecní komunikaci.

Vytápění zajišťují elektrická akumulární kamna, alternativně je možné topit také kamny v obývacím pokoji a v kuchyni. Zdroj vody je vlastní vrtaná studna, odpad řešen žumpou. Umístění mezi Jablonec nad Nisou a Libercem zajišťuje velmi dobrou dostupnost obou měst a zároveň klidné zázemí mimo městský provoz. Lokalita je vhodná nejen pro trvalé bydlení, ale i k rekreačnímu využití díky okolní přírodě, turistickým trasám a možnostem aktivního odpočinku.