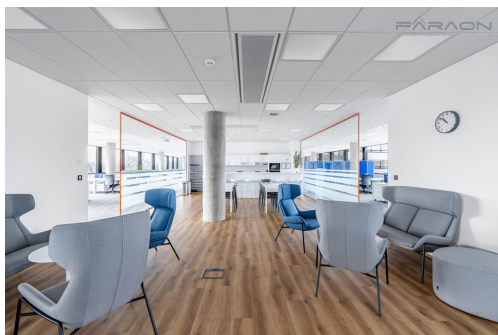
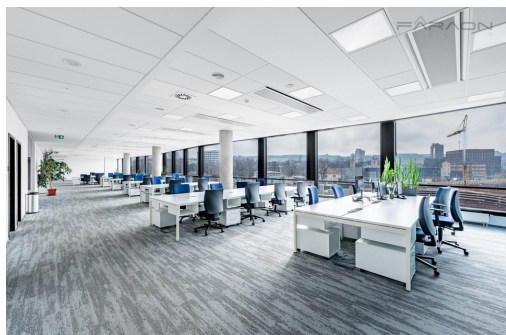


## Pronájem kanceláře 800 m<sup>2</sup>, Boudníkova, Praha 8 - Libeň

Boudníkova, Praha 8, Praha



### 339 080 Kč

za měsíc

339 080 Kč/měsíc (423  
Kč/m<sup>2</sup>)



Vyřizuje

**Radim Novotný**

**Tel.:** 277271967

**GSM:** 277271967

**E-mail:** [info@faraon.cz](mailto:info@faraon.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte flexibilní zázemí v jedné z nejmodernějších lokalit Prahy? Nabízíme k pronájmu špičkové administrativní prostory v ulici Boudníkova na Praze 8, které lze využít jako velkorysý celek o rozloze 1 980 m<sup>2</sup>, nebo efektivně rozdělit na menší jednotky od 800 m<sup>2</sup>. Prostory ve 3. patře této moderní budovy představují ideální řešení pro firmy, které vyžadují reprezentativní sídlo s výbornou dopravní dostupností.

Budova splňuje nejvyšší standardy včetně vysokorychlostních výtahů, moderních technologií a dostatku parkovacích míst přímo v objektu, což ocení jak vaši zaměstnanci, tak klienti. Interiér je ve velmi dobrém stavu, skvěle prosvětlený a nabízí variabilitu pro open-space i uzavřené kanceláře.

Lokalita na pomezí Libně a Karlína kombinuje dynamické byznys prostředí s kompletní občanskou vybaveností a skvělým napojením na MHD. Prostory jsou připraveny k nastěhování od 1. dubna 2026, přičemž měsíční nájemné činí 424 Kč/m<sup>2</sup>. Rádi vám prostory ukážeme osobně a probereme možnosti rozdělení plochy přesně podle vašich potřeb.