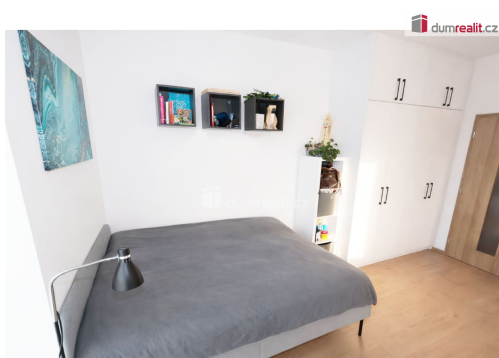


Světlá byt 1+kk v novostavbě, 1+kk, 33,7 m² + sklep 2,62, 2.patro (3NP), OV, cihla, Praha 4 - Chodov

Klapálkova, 14900, Praha 11, Praha


16 900 Kč

za měsíc

služby 2500 Kč / 1 osoba, 2
osoby 3000 Kč +
elektroměr


Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil
Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail:
doskocil@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem nezařízeného bytu 1+kk (33,7 m²) se sklepem (2,62m²), v novostavbě v ulici Klapálkova, který bude volný k nastěhování od dubna 2026. Byt 1+kk je umístěn v druhém patře (3NP) s výhledem na Prahu, do ulice Milínská. Dispozici tohoto moderního bytu tvoří: obývací pokoj +kk (23,24 m²) s kuchyní a šatní skříní, koupelna s WC (4,57 m²), sprchovým koutem, umyvadlem, oknem a chodba (3,54 m²) s šatní skříní. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (vestavěná trouba, digestoř, myčka, lednice, sklokeramická deska), dále je v obývacím pokoji vestavěná skříň a velká skříň je i na chodbě. V bytě je led osvětlení, v koupelně pak skříňka pod umyvadlem a zrcadlo, na oknech jsou žaluzie. V obývacím pokoji je velké francouzské okno. Nábytek na foto v inzerci je nájemce, který se stěhuje po 5 letech na vlastní žádost. Pronajímatel garantuje dlouhodobý pronájem. Vytápění domu - vlastní plynová kotelna, v domě je 2 x výtah. K bytu patří sklep (2,62

m²). Na podlaze koupelna + WC + chodba je dlažba, obývací pokoj + kk plovoucí podlaha, okna jsou trojsklo, se žaluziemi. Budova je v energetickém standardu B - velmi úsporné. Majitel má byt jako investici, nabízí smlouvu na rok s možností prodlužování. Kauce je nájem + služby. Elektroměr se hlásí na nájemce. Přímo u domu je zastávka autobusu MHD (Blažimská) a nebo (Choceradská), na metro Roztyly 4 minuty, na metro Chodov (6 minut). V docházkové vzdálenosti 1 km bazén Jedenáctka, přímo za domem velký lesopark, 30 m od domu obchod, 600 m od domu nájezd na D1 a Jižní spojkou směr centrum Prahy. Ev. číslo: 654770.