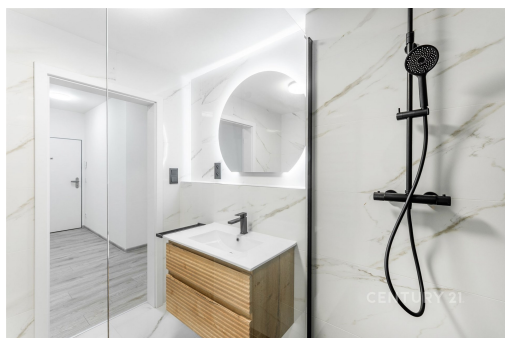
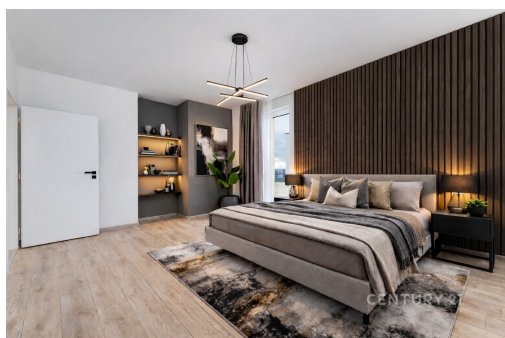


Byt 3+kk s unikátní terasou 151m² u Prokopského údolí

Fabiánové, Praha 5, Praha



13 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Monika Janda
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 226 256 126
E-mail:
info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 3+kk, který v kontextu pražského bydlení vyniká svou naprosto unikátní terasou. Nemovitost byla zkolaudována v lednu 2026 a nachází se v bezprostředním sousedství přírodní rezervace Prokopské údolí. Pokud hledáte domov, kde se hranice mezi interiérem a venkovním prostorem stírá, je tento byt přesně pro vás.

Hlavní dominantou je obrovská terasa o rozloze 151 m², která obklopuje celý byt a je přístupná ze všech hlavních místností. Její plocha nabízí nekonečné možnosti pro vybudování profesionální letní kuchyně s grilem, kde můžete hostit rodinu i přátele, umístění vířivky pro večerní relaxaci nebo vytvoření vlastního workoutového hřiště. I po umístění všech těchto prvků vám stále zůstane velkorysý prostor pro zahradní nábytek či zeleň, a to vše s nerušeným

výhledem přímo do Prokopského údolí.

Interiér bytu o ploše cca 77 m² je připraven k dokončení podle vašeho vkusu. Byt se prodává nezařízený, což vám dává svobodu zvolit si kuchyňskou linku a nábytek přesně na míru vašim představám (přiložené vizualizace slouží pro inspiraci). Jedinou kompletně dokončenou částí je designová koupelna a samostatná toaleta, které jsou provedeny ve vysokém standardu s moderními obklady a černými armaturami.

Velkou výhodou je, že součástí kupní ceny je již zahrnuto vlastní parkovací stání v podzemní garáži domu a také nadstandardně prostorný sklep o velikosti 5,35 m².

Lokalita kombinuje naprostý klid u přírody s výbornou dostupností metropole. Přímo u domu se nachází tramvajová zastávka, odkud se pohodlně dostanete do centra města za 20 minut. Tento byt představuje vzácnou kombinaci moderní novostavby, maximálního komfortu a venkovního prostoru, který v Praze jen stěží najde konkurenci.