

## Prodej chaty v zahrádkářské kolonii Zátaví, obec Kestřany

Kestřany



### Rezervace



Vyřizuje

**Ing. Hedvika  
Černochová**

**Tel.:** 734 373 583

**GSM:** +420 734 373 583

**E-mail:**

[hedvika@aspektreality.cz](mailto:hedvika@aspektreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	388 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V

<b>Užitná plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Komunikace:</b>	neupravená
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící zděnou chatu bez č.p./č.ev. postavenou v roce 1983 včetně zahrady v zahrádkářské kolonii Zátaví, obec Kestřany. Chatka se zahradou se nachází uprostřed krásné přírody poblíž Zátavského rybníku a rybníku Štětínáč. Zastavěná plocha činí 18m<sup>2</sup>, výměra zahrady pak 370 m<sup>2</sup>. Jedná se o prodej v rámci insolvenčního řízení - není tedy možné čerpat hypoteční úvěr na nemovitost (pouze zástavou na jinou nemovitost). Celkový stav chaty je neudržovaný viz foto, je nutné počítat s rekonstrukcí a dokončením stavebních prací. Chata sestává ze suterénu, kde je kuchyňka a sklad, v přízemí je situována obytná místnost s přistaveným kuchyňským koutem na místě původního balkonu a toaleta, v podkroví je malá zešíkmená ložnice. Vstup do chaty po dřevěném schodišti do kuchyňského koutu umístěného v místě původního balkonu, obytná místnost je vytápěna kamny. Po točitém schodišti je možno vystoupat do podkrovní ložnice.

Užitková voda je čerpána ze společné studny, pitná voda není k dispozici. Novému majiteli bude předána projektová dokumentace k vrtané studni. U chaty je připravena nová technologie ČOV, zatím není zapojena a zprovozněna. Vedle chaty je menší pergola a zahrada (370 m<sup>2</sup>).

Použité materiály/konstrukce: zděný objekt se sedlovou střechou (eternitové šablony), okna plastová, podlahy beton a dřevo, na podlahách položena dlažba, koberec a plovoucí (nedokončena).

Parkování buď před uzamčeným vjezdem do části chatové kolonie (několik desítek metrů od chaty) nebo přímo na vlastním pozemku (je třeba zřídit vjezd).

Pro více informací či prohlídku prosím kontaktujte makléřku.