

## Prodej, pozemky/bydlení, 941 m<sup>2</sup>, Svatava , Sokolov [ID 81820]

Svatava



**2 728 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 941 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi stavební pozemek ve vyhledávané lokalitě v obci Svatava - Podlesí s kompletními inženýrskými sítěmi - voda, kanalizace, plyn i elektřina jsou k dispozici.

Pozemek je dle územního plánu zařazen do ploch BI - bydlení individuální městského a příměstského typu, což umožňuje výstavbu rodinného domu až o 2 nadzemních podlažích s podkrovím.

Zastavitelnost činí 40 %, přičemž minimálně 40 % plochy musí zůstat ozeleněno, což zajišťuje dostatek soukromí i zeleně kolem domu.

Pozemek je vhodný pro samostatně stojící rodinný dům, dvojdom nebo řadovou zástavbu, případně i drobné služby občanské vybavenosti.

Lze jej zakoupit jako celek o výměře 1 803 m<sup>2</sup>, nebo rozdělit dle nového geometrického plánu na dvě samostatné stavební parcely o velikosti cca 941 m<sup>2</sup> a 1 007 m<sup>2</sup>, ideální i jako investiční příležitost. Cena za m<sup>2</sup> je stanovena na 3.200 Kč. Ve fotogalerii jsme pro Vás připravili vizualizace, jak by mohla vypadat situace při výstavbě dvou domů, tedy rozdělení pozemků nebo výstavba RD na celkovém pozemku bez dělení.

Obec Svatava nabízí základní občanskou vybavenost - školku, školu, obchody, služby i sportovní vyžití.

Město Sokolov je dostupné během několika minut, s kompletní infrastrukturou, pracovními příležitostmi a veškerými službami.

Velkým benefitem lokality je blízkost jezera Medard, které poskytuje prostor pro rekreaci, koupání, cyklostezky a relax v přírodě.

Klidná lokalita, výborná dostupnost a jasně dané možnosti výstavby dělají z tohoto pozemku ideální místo pro rodinné bydlení i dlouhodobé podnikání.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. S financováním Vám velice rádi pomůžeme