

## Pronájem bytu 3+kk 87 m<sup>2</sup>, Praha

Bělohorská, Praha 6, Praha



**44 000 Kč**

za měsíc

poplatky 4 500 Kč, kauce  
88 000 Kč + provize RK



Vyřizuje

**Ing. Klára Čermáková**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 777 164 305

**E-mail:**

[k.cermakova@kwcz.cz](mailto:k.cermakova@kwcz.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi Vám představujeme exkluzivní nabídku pronájmu moderního bytu 3+kk s prostornou terasou a soukromou zahradou v žádané lokalitě Praha 6 - Břevnov, ulice Bělohorská. Byt je součástí novostavby kolaudované v roce 2025 a čeká na své první nájemce.

Tento světlý a promyšleně řešený byt o užitné ploše 87 m<sup>2</sup> nabízí komfortní a nadstandardní bydlení. Ze všech obytných místností je přímý vstup na terasu o rozloze 42 m<sup>2</sup> a dále na soukromou zahradu o velikosti 108 m<sup>2</sup>, což vytváří ideální propojení interiéru s exteriérem a poskytuje výjimečný prostor pro relaxaci i společenské chvíle. Velkorysá zahrada nabízí dostatek místa pro vytvoření vlastní zelené oázy - můžete zde pěstovat bylinky, květiny, okrasné rostliny.

Rozlehlá terasa i zahrada jsou ideální pro venkovní stolování, grilování a relaxaci. Díky třífázovému rozvodu elektřiny na zahradě je navíc možné instalovat například vířivku.

Interiér tvoří obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnými spotřebiči značky BOSCH, dvě

samostatné ložnice, samostatná šatna, praktická komora přímo u kuchyně a dvě toalety. Byt disponuje podlahovým vytápěním, rekuperací, klimatizací a zabezpečovacím systémem s alarmem. Samozřejmostí jsou vestavěné skříně a dostatek úložných prostor. Byt je nabízen nezařízený a náleží k němu také sklep (3 m<sup>2</sup>).

Byt je umístěn z ulice v přízemí, avšak samotná obytná část je situována v úrovni 1. patra směrem na jižní stranu s otevřeným výhledem na Břevnovskou pláň. V domě je výtah i bezbariérový přístup.

Součástí pronájmu je parkovací stání v garáži. Před domem nejsou parkovací zóny, což umožňuje pohodlné parkování i druhého vozu.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dostupnost. Pouhých 300 metrů se nachází Obora Hvězda, 500 metrů obchodní centrum Kaufland a přibližně 1 km Nemocnice Motol. Břevnov je dlouhodobě vyhledávanou rezidenční čtvrtí s výbornou dostupností do centra i na letiště.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rádi Vám byt představíme osobně.