

## Byt 3+1 po celkové rekonstrukci - ul. Školní, Klášterec nad Ohří

Školní, Klášterec nad Ohří



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Radek Grée**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420602560249

**E-mail:**

[radek.gree@re-max.cz](mailto:radek.gree@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte hotový byt po rekonstrukci, rovnou k nastěhování? Chcete jen přijít a rovnou bydlet? Pak je tato nabídka pro vás.

Představuji vám byt, který v posledních letech prošel zásadní rekonstrukcí - přestavba bytového jádra, kompletní výměna elektroinstalace, nová kuchyně vč. spotřebičů, snížené podhledy ... Díky nápadité stavební úpravě jádra se našlo místo pro vanu i sprchový kout, navíc je v koupelně okno, což nebývá v panelových domech běžné. Pro úsporu místa byly nahrazeny původní dveře pokojů novými obložkami s posuvnými dveřmi.

Úložného prostoru není nikdy dost, proto je v ložnici zabudována velká vestavěná skříň, další je pak na chodbě. K bytu patří také sklepní koje.

Byt je umístěn v přízemí, dům má bezbariérový přístup.

Přímo přes ulici je škola i školka, za rohem aquapark Klášterec. Bydlení je tak vhodné i pro rodiny s dětmi. Navíc oceníte polohu bytu v přízemí, kdy máte přehled o dětech, hrajících si před domem. Vchod je klidný a čistý, což můžete posoudit i při prohlídce.

Pokud vás tato nabídka zaujala, rád vás bytem provedu, pomoc s financováním je samozřejmostí. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.