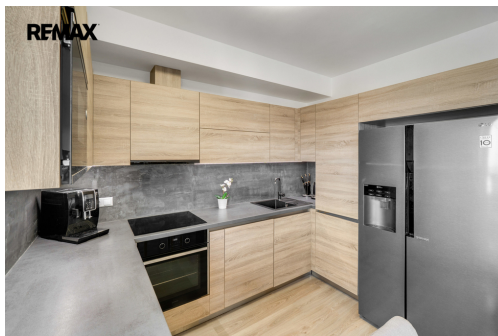
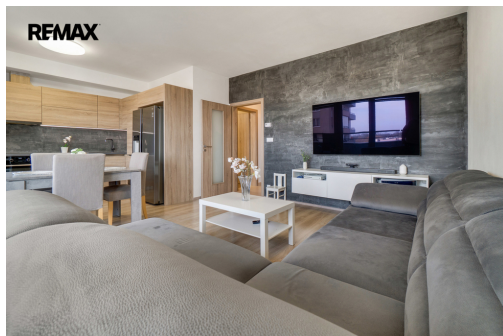


## Prodej bytu 3+kk v osobním vlastnictví 81m<sup>2</sup>, Praha 9 - Letňany

Hlučkova, Praha 18, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Jakub Čadil**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420723348028

**E-mail:**

[jakub.cadil@re-max.cz](mailto:jakub.cadil@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	17	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a prostorný byt v klidné, ale přitom skvěle dostupné lokalitě v Praze? Pokud ano, máme pro vás k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk o celkové ploše 81 m<sup>2</sup> s terasou o velikosti 20 m<sup>2</sup>, garážovým stáním a sklepem o výměře 4 m<sup>2</sup>, a to v oblíbené části Prahy 9 - Letňanech. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží domu s výtahem. Je v perfektním stavu a působí velmi prostorným dojmem s dostatkem denního světla. Samozřejmostí jsou bezpečnostní vstupní dveře. Tento byt nabízí ideální řešení pro rodinné bydlení i jako zajímavou investiční příležitost.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným vestavěnými spotřebiči a se vstupem na terasu. Prostorná ložnice rovněž nabízí vstup na terasu a další místností je útulný dětský pokoj, který může sloužit i jako pracovna. Součástí bytu je také koupelna s dvojumyvadlem a sprchovým koutem, samostatná toaleta a úložná komora na pračku a sušičku s praktickým úložným systémem. K bytu náleží garážové stání pro pohodlné a bezpečné parkování a také prostorný sklep jako další místo pro uložení vašich věcí.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti najdete supermarkety, školu, školku i dětská hřiště. Oceníte také výbornou dopravní dostupnost. Milovníci přírody si přijdou na své díky množství zeleně v okolí, která je ideální pro procházky i sportovní vyžití. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.