

Podnájem bytu 2+kk, ulice Táborského nábřeží, Brno - Štýřice, parkovací stání v ceně, zařízený

Táborského nábřeží, 63900, Brno-střed, Brno

**16 500 Kč**

za měsíc

+ 3.000 Kč náklady na služby + kauce + provize



Vyřizuje

Nikola Musálková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: nikola@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte zájem o praktické a plně zařízené bydlení s možností hotelových služeb? Přesně takovou příležitost vám nabízíme! Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme moderní byt 2+kk o užitné ploše 40 m² v atraktivní lokalitě na Táborského nábřeží v Brně-Štýřicích, v hotelu Austerlitz.

Ideální dispozice a vybavení:

Byt v 6. patře s výtahem nabízí perfektní rozložení prostoru pro jednotlivce či pár. Díky jižní orientaci si užijete příjemné přirozené světlo po celý den. Byt se nabízí kompletně zařízený.

Kuchyňská část: Kuchyňská linka včetně lednice.

Obývací prostor: Pohodlná sedací souprava, konferenční stůl, stylová lampa a praktická komoda.

Ložnice: Dvě postele s nočními stolky.

Koupelna: Vybavena vanou, umyvadlem a pračkou.

Samostatné WC: Pro větší komfort a soukromí.

Předsíň: Šatní skříň se zrcadlem poskytne dostatek úložného prostoru.

Parkovací stání ve vnitrobloku již zahrnuto v ceně - žádné starosti s parkováním.

Recepce 24 hodin denně - bezpečnost a komfort kdykoliv potřebujete.

Možnost úklidových služeb za příplatek - hotel vám rád zajistí úklid bytu.

Výtah - snadná dostupnost do 6. patra.

Perfektní lokalita pro váš každodenní život

Táborského nábřeží v Brně-Štýřicích je synonymem pro výbornou dostupnost a kompletní občanskou vybavenost:

Doprava: Zastávka MHD v těsné blízkosti domu - výborná dostupnost do centra Brna během několika minut.

Vybavenost: Vše, co potřebujete, máte na dosah ruky: Restaurace a kavárny pro vaše gastronomické zážitky, obchody pro denní nákupy, nemocnice a lékárna v okolí, kompletní služby pro pohodlný každodenní život.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě G, což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.