

## Byt 3+1 v cihlovém domě

Komenského, 28151, Velký Osek



**4 300 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právního a hypotečního servisu



Vyřizuje

**Eva Svítlová**

**Tel.:** 773472129

**GSM:** +420 606 717 310

**E-mail:**

[svitlova@topmaklerky.cz](mailto:svitlova@topmaklerky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytová jednotka o dispozici 3+1 ve druhém patře zděného domu.

Byt disponuje užitnou plochou 55,9 m<sup>2</sup>, k jednotce náleží dva sklepy (5,2 a 2,8 m<sup>2</sup>). Je vybavena vlastním plynovým kotlem, což zajišťuje plnou nezávislost při vytápění a možnost přizpůsobit si teplotu v průběhu celého roku dle aktuální potřeby. Svým stavem a dispozičním řešením představuje skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle svých představ a přizpůsobit si interiér vlastním potřebám a vkusu.

Bytový dům má zateplenou fasádu i podlahu půdy, je opatřen plastovými okny. Na střeše jsou umístěny solární kolektory. Obyvatelům jsou k dispozici také společné nebytové prostory v rámci domu. Ke každé jednotce přísluší parkovací stání.

Komfortní dosah všech služeb a současně i přírody v okolních lužních lesích činí z této nemovitosti ideální volbu pro rodinu, pár či jako investici. Na Černém Mostě za téměř 30 min. z Vašeho nového domova? Je to reálné - nájezd na dálnici D 11 je v blízkosti. Výborné dopravní spojení umožňuje také veřejná přeprava (autobus, vlak Praha či Hradec Králové).

K této nemovitosti byl doložen PENB s platností do roku 2020; stavba byla zařazena do energetické třídy C.