

Prodej bytu 3+1 s lodžií, Dunajská, BrnoStarý Lískovec

Dunajská, Brno-Starý Lískovec, Brno



7 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

David Gablas

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 8

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 1 m²

Plyn: Plynovod

Podlaží v domě: 6

Celková podlahová plocha: 78 m²

Stav objektu: dobrý

Lodžie: 5 m²

Elektřina: Elektro - 230 V

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Léty prověřená dispozice s dostatkem úložného prostoru, lodžie, umístění v blízkosti tramvajové zastávky a veškerá občanská vybavenost v okolí domu... To jsou parametry, které nelze upřít drtivě většině panelových bytů. Právě tato kritéria splňuje také tento byt 3+1, který je umístěn v panelovém bytovém domě na ulici Dunajská v městské části Starý Lískovec.

Byt o dispozici 3+1 nabízí plochu 72,3 m² a dále k němu patří lodžie o výměře 4,7 m² a sklepní kóje s plochou přibližně 1,2 m². Jednotka je umístěna v 6. nadzemním podlaží (5. patro) z celkem osmi nadzemních podlaží bytového domu s výtahem. Hlavní devízou bytu je bezesporu dispoziční řešení složené z neprůchozích pokojů s dostatkem úložného prostoru ve vstupní hale a na chodbě. Orientace bytu je na sever (ložnice a pokoj) a na jih (obývací pokoj a kuchyně).

Byt je spíše v původním, avšak udržovaném stavu. Bytové jádro je umakartové a obloženo keramickými obklady. Na

podlahách jsou položeny dřevěné parkety v pokojích, linoleové dlaždice v chodbě a plovoucí laminátová podlaha v kuchyni. Elektrorozvody jsou původní - hliníkové. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly. Topení a ohřev vody jsou zajištěny centrálně dálkově. Plyn v bytě slouží pouze k vaření.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu pro tři osoby činí celkem 8 378 Kč včetně příspěvku do fondu oprav. Zálohové platby činí 1 520 Kč za elektřinu, 250 Kč za plyn, 3 253 Kč za topení, 867 Kč za ohřev TUV, 336 Kč za vodné a stočné, 502 Kč za ostatní náklady a 1 650 Kč činí příspěvek do fondu oprav.

Pokud hledáte byt s funkční dispozicí, lodžii pro chvíle odpočinku a skvělou dostupností MHD i služeb, právě jste ho našli. Kombinace neprůchozích pokojů, výtahu, dostatku úložného prostoru a oblíbené lokality dělá z této nabídky ideální rodinné bydlení i zajímavou investici s potenciálem modernizace dle vlastních představ. Zavolejte mi a domluvte si osobní prohlídku - rád vám byt představím osobně.