

## Prodej bytu 2+1,67 m<sup>2</sup>, Svahy, Planá u Mariánských Lázní

34815, Planá



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vorlová Naděžda****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 2**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 67 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+1 aktuálně upravenou na 3+kk, umístěnou v 1. nadzemním podlaží staršího, průběžně udržovaného bytového domu se třemi bytovými jednotkami. Byt má samostatný vchod ze zahrady a nabízí dostatek soukromí. Celková plocha včetně příslušenství činí 67 m<sup>2</sup>. Dispozici tvoří dva samostatné pokoje a obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná koupelna a toaleta. V posledních letech byla instalována plastová okna, rekonstruovaná koupelna, nové rozvody. V roce 2025 byla částečně rekonstruována střecha. Byt je připraven k připojení tepelného čerpadla. K jednotce patří půda s možností dalšího využití a sklep pod bytem, do něhož je nutné vybudovat vlastní vstup. Součástí je také spoluvlastnický podíl na pozemku před i za domem. Nemovitost je vhodná k vlastnímu bydlení i jako investice. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.