Pronájem - Byty číslo zakázky: **78918**

Praha, pronájem světlý nezařízený byt 3kk (85 m2) po rekonstrukci, Lužická ul. - Vinohrady

Lužická, Praha 2, Praha

32 000 Kč

za měsíc

+ 1.800 služby, elektřina se převádí na nájemce (záloha 3.000), vratná kauce 45.000

Vyřizuje
Richard Dobiaš
Tel.: 777 667 277
GSM: +420775252460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	5	**Celková podlahová plocha:**	85 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu slunný byt 3+kk po kompletní rekonstrukci ve 3.patře krásného a klidného secesního domu bez výtahu. Dům a byt nabízí vysoký standard bydlení v oblíbené lokalitě Vinohrad, nedaleko od centra města, v blízkosti Náměstí Míru a Náměstí Jiřího z Poděbrad. Lužická ulice se svým stromořadím patří k nejhezčím ulicím Vinohrad.

Byt je po celkové rekonstrukci a má rozlohu 85 m2.

Dispozice bytu:

bezpečnostní dveře, vstupní hala (10 m2), obývací pokoj (24 m2) s menším balkonem a kuchyňskou linkou a malou komorou (indukční varná deska, elektrická teplovzdušnou trouba, myčka, velkou lednicí s mrazákem a digestoř), pokoj je orientován do klidné ulice s výhledem do korun stromů, dvě samostatné ložnice (jedna orientovaná do ulice 27 m2 a druhá ložnice s komorou 17 m2 orientovaná do klidného vnitrobloku, koupelna s vanou, pračka a elektro kotel pro

vytápění bytu a TUV, toaleta je samostatně.

Perfektní dopravní dostupnost - zastávka tramvají 22,4,13,10,16, a autobusu 135, jsou 2 minuty chůze. Stanice metra A Náměstí Míru a Náměstí Jiřího z Poděbrad jsou vzdálené 5 minut pěšky.

Vinohrady jsou vyhledávanou čtvrtí, přímo navazují na historické jádro města a tvoří součást vnitřní Prahy. Oblast starých Vinohrad patří k tradiční pražské měšťanské čtvrti s historií, s hospůdkami i luxusními restauracemi s osobitou atmosférou. Ulice Lužická je klidná vinohradská ulice se vzrostlými stromy, přímo navazující na pěkný park. Z bytu je výhled do udržované historické zahrady, která patří k domu. Zahrady jsou uvnitř celého vnitrobloku. Veškerá občanská vybavenost, množstvím obchodů, pošta, nákupní centra, farmářský trh na náměstí Jiřího z Poděbrad. V blízkém okolí je řada dobrých restaurací. V blízkosti jsou také divadlo, výstavní a koncertní síně a kostely různých církví. Vše je pohodlně dostupné pěšky. Na konci ulice začínají Bezručovy sady. Nedaleko jsou Riegrovy sady a historický park Grébovka s vinicemi a s vlastní produkcí vína. Jednu stanici metrem je nákupní centrum Flora (kina, obchody, restaurace) .Blízko je také do centra Prahy.

K dispozici ihned, nové fotografie se připravují