

## Pronájem bytu 1+kk v Ústí nad Labem, ul. Hoření

Hoření, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



### 8 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

**Pičmanová Soňa**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 14

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 11

**Celková podlahová plocha:** 22 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný byt 1+kk s lodžii o výměře 22 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části Ústí nad Labem-centrum, ulice Hoření. Byt se nachází v 11. patře panelového domu o celkovém počtu 14 nadzemních podlaží, což zajišťuje krásný výhled na okolní krajinu. Byt je v dobrém stavu a nabízí praktické využití prostoru pro jednotlivce či mladý pár. Je vybaven dle fotek. Výhodou je snadná dostupnost do centra města a veškerá občanská vybavenost v blízkosti. Ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výhodami městského života. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Bezdlužnost nutná. Nájemné činí 8.500,-Kč bez služeb a to: teplá, studená voda, teplo, el. společných prostor, výtah, úklid, které činí 1.073,-Kč na jednu osobu, každá další o 500,-Kč navíc. Elektrikinu si hradí nájemce sám na sebe. Vratná jistota majiteli 17.000,-Kč. Provize je 8.500,-Kč.